

ATASAYANLAR SİTESİ 2025 TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

GELİRLER		GİDERLER		
	2025 Yılı gelirleri			
1	4+1 daire aidatı(3.000TL)	6.084.000,00 ₺	1 Personel aylık giderleri	1.150.000,00 ₺
2	Dubleks daire aidatı(3.500TL)	588.000,00 ₺	2 Sosyal güvenlik prim giderleri	405.000,00 ₺
3	2+1 daire aidatı (2.100TL)	50.400,00 ₺	3 Güvenlik personel giderleri	1.452.000,00 ₺
4	1+1 daire aidatı (1.780TL)	149.520,00 ₺	4 Kıdem tazminat giderleri	200.000,00 ₺
5	Olumlu fark	590.000,00 ₺	5 Stopaj giderleri	20.000,00 ₺
			6 Hakkı huzur giderleri	391.500,00 ₺
			7 Elektrik giderleri	700.000,00 ₺
			8 ASKİ içme su giderleri	60.000,00 ₺
			9 Temizlik malzeme giderleri	120.000,00 ₺
			10 Ulaştırma, posta, tlf. ve internet giderleri	30.000,00 ₺
			11 Su tesisat bakım onarım giderleri	50.000,00 ₺
			12 Elektrik tesisat bakım onarım giderleri	120.000,00 ₺
			13 Kazan dairesi bakım onarım giderleri	350.000,00 ₺
			14 Doğal gaz giderleri	40.000,00 ₺
			15 Bahçe bakım ve onarım giderleri	80.000,00 ₺
			16 Bahçe sulama suyu giderleri	280.000,00 ₺
			17 Uydu bakım onarım giderleri	20.000,00 ₺
			18 Kırtasiye ve noter giderleri	30.000,00 ₺
			19 İş sağlığı ve güvenliği gideri	30.000,00 ₺
			20 Bina bakım onarım giderleri	150.000,00 ₺
			21 Asansör bakım onarım giderleri	600.000,00 ₺
			22 Personel bayram harçlıkları gideri	30.000,00 ₺
			24 Muhasebe danışmanlık giderleri	30.000,00 ₺
			25 Muhasebe program gideri	20.000,00 ₺
			26 Hukuk danışmanlık giderleri	100.000,00 ₺
			27 Jeneratör bakım onarım ve işletme giderleri	50.000,00 ₺
			28 Haşere ve zararlılarla mücadele giderleri	20.000,00 ₺
			29 Logar bakım onarım gideri	45.000,00 ₺
			30 Kar mücadele giderleri	20.000,00 ₺
			31 Temsil ağırlama giderleri	20.000,00 ₺
			32 Büro makina bakım onarım giderleri	30.000,00 ₺
			33 Kat istasyonu bakım onarım gideri	130.000,00 ₺
			34 Bariyer ve garaj kapı bakım gideri	30.000,00 ₺
			35 Alarm sistemi bakım onarım giderleri	30.000,00 ₺
			36 Su yumuşatma sistemi gideri	50.000,00 ₺
			37 Diyaforon bakım onarım gideri	50.000,00 ₺
			38 Bina sigorta gideri	130.000,00 ₺
			39 Kamera Bakım onarım gideri	50.000,00 ₺
			40 Personel giyim-kuşam gideri	20.000,00 ₺
			41 Sosyal etkinlik gideri	20.000,00 ₺
			42 Devreden Borç	97.000,00 ₺
			42 Ön görülmeyen giderler	135.920,00 ₺
			43 Kiracı depozitosu	38.500,00 ₺
			43 Fazla ödenen sakin alacakları	37.000,00 ₺
	TOPLAM	7.461.920,00 ₺	TOPLAM	7.461.920,00 ₺

SİTE YÖNETİM KURULU

Mehmet Özyurt

Güven Mengütaççı

Mehmet Çınar